

МИНИСТЕРСТВО СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
«КУБАНСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ АГРАРНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ
имени И.Т. ТРУБИЛИНА»

Юридический факультет
Гражданского права



УТВЕРЖДЕНО
Декан
Куемжиева С.А.
Протокол от 19.05.2025 № 8

**РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)
«ПРОБЛЕМЫ ОБЩЕЙ ТЕОРИИ ДОГОВОРОВ И СДЕЛОК»**

Уровень высшего образования: магистратура

Направление подготовки: 40.04.01 Юриспруденция

Направленность (профиль) подготовки: Юридическая деятельность в сфере
земельно-имущественных отношений и агробизнеса

Квалификация (степень) выпускника: магистр

Формы обучения: очная, очно-заочная

Год набора (приема на обучение): 2025

Срок получения образования: Очная форма обучения – 2 года
Очно-заочная форма обучения – 3 года

Объем: в зачетных единицах: 2 з.е.
в академических часах: 72 ак.ч.

2025

Разработчики:

Доцент, кафедра гражданского права Седова Н.А.

Рабочая программа дисциплины (модуля) составлена в соответствии с требованиями ФГОС ВО по направлению подготовки 40.04.01 Юриспруденция, утвержденного приказом Минобрнауки от 25.11.2020 № 1451, с учетом трудовых функций профессиональных стандартов: "Специалист в сфере предупреждения коррупционных правонарушений", утвержден приказом Минтруда России от 08.08.2022 № 472н; "Специалист по конкурентному праву", утвержден приказом Минтруда России от 16.09.2021 № 637н; "Специалист по определению кадастровой стоимости", утвержден приказом Минтруда России от 02.09.2020 № 562н; "Следователь-криминалист", утвержден приказом Минтруда России от 23.03.2015 № 183н; "Эксперт в сфере закупок", утвержден приказом Минтруда России от 10.09.2015 № 626н; "Специалист в сфере управления проектами государственно-частного партнерства", утвержден приказом Минтруда России от 20.07.2020 № 431н.

Согласование и утверждение

№	Подразделение или коллегиальный орган	Ответственное лицо	ФИО	Виза	Дата, протокол (при наличии)
1	Юридический факультет	Председатель методической комиссии/совета	Сапфирова А.А.	Согласовано	19.05.2025, № 8
2		Руководитель образовательной программы	Глушко О.А.	Согласовано	19.05.2025, № 8

1. Цель и задачи освоения дисциплины (модуля)

Цель освоения дисциплины - является получение обучающимися магистратуры углубленных научных и практических правовых знаний об общих положениях договорного права и договорах в сфере бизнеса, реализации и защите субъективных прав участников договорной предпринимательской деятельности

Задачи изучения дисциплины:

- формирование способности совершать юридические действия и юридически правильно квалифицировать факты и обстоятельства, возникающие при осуществлении предпринимательской деятельности;;
- формирование способности правильно и полно отражать результаты профессиональной деятельности в юридической и иной документации, давать квалифицированные юридические заключения и консультации при осуществлении предпринимательской деятельности, а также в сфере земельно-имущественных отношений и агробизнеса. .

2. Планируемые результаты обучения по дисциплине (модулю), соотнесенные с планируемыми результатами освоения образовательной программы

Компетенции, индикаторы и результаты обучения

3. Место дисциплины в структуре ОП

Дисциплина (модуль) «Проблемы общей теории договоров и сделок» относится к формируемой участниками образовательных отношений части образовательной программы и изучается в семестре(ах): Очная форма обучения - 4, Очно-заочная форма обучения - 4.

В процессе изучения дисциплины студент готовится к решению типов задач профессиональной деятельности, предусмотренных ФГОС ВО и образовательной программой.

4. Объем дисциплины (модуля) и виды учебной работы

Очная форма обучения

Период обучения	Общая трудоемкость (часы)	Общая трудоемкость (ЗЕТ)	Контактная работа (часы, всего)	Внеаудиторная контактная работа (часы)	Зачет (часы)	Лекционные занятия (часы)	Практические занятия (часы)	Самостоятельная работа (часы)	Промежуточная аттестация (часы)
Четвертый семестр	72	2	19	1		4	14	53	Зачет
Всего	72	2	19	1		4	14	53	

Очно-заочная форма обучения

Период	Трудоемкость (часы)	Трудоемкость (ЗЕТ)	Контактная работа (часы, всего)	Внеаудиторная контактная работа (часы)	Зачет (часы)	Лекционные занятия (часы)	Практические занятия (часы)	Самостоятельная работа (часы)	Промежуточная аттестация (часы)

обучения	Общая труд (час)	Общая труд (ЗЕ)	Контактн (часы,	Внеаудиторная работа	Зачет	Лекции (ча	Практичес (ча	Самостоятел (ча	Промежуточ (ча
Четвертый семестр	72	2	15	1	4	4	6	57	Зачет (4) Контроль ная работа
Всего	72	2	15	1	4	4	6	57	

5. Содержание дисциплины (модуля)

5.1. Разделы, темы дисциплины и виды занятий (часы промежуточной аттестации не указываются)

Очная форма обучения

Наименование раздела, темы	Всего	Внеаудиторная контактная работа	Лекционные занятия	Практические занятия	Самостоятельная работа	Планируемые результаты обучения, соответствующие результатам освоения программы
Раздел 1. РАЗДЕЛ 1	71		4	14	53	ПК-П1.1
Тема 1.1. Тема 1. Гражданско-правовое договорное регулирование в системе правового регулирования в предпринимательской деятельности	13		2	2	9	ПК-П1.2 ПК-П1.3
Тема 1.2. Тема 2. Тема Общие положения о гражданско-правовых договорах в предпринимательской деятельности	14		2	2	10	
Тема 1.3. Тема3. Специальные договорные конструкции в гражданском праве Публичный договор	12			2	10	
Тема 1.4. Проблемы теории и практики гражданско-правового договорного регулирования доверительного управления имуществом в предпринимательской деятельности	11			2	9	

Тема 1.5. Проблемы теории и практики гражданско-правового договорного регулирования отношений коммерческой концессии	7			2	5	
Тема 1.6. Проблемы теории и практики гражданско-правового договорного регулирования лизинга недвижимости в предпринимательской деятельности	7			2	5	
Тема 1.7. Проблемы теории и практики гражданско-правового договорного регулирования в сфере реализации сельскохозяйственной продукции	7			2	5	
Тема 1.8. Основные тенденции развития договорного регулирования гражданских правоотношений в предпринимательской деятельности						
Раздел 2. Промежуточная аттестация	1	1				ПК-П1.1 ПК-П1.2 ПК-П1.3
Тема 2.1. зачет	1	1				
Итого	72	1	4	14	53	

Очно-заочная форма обучения

Наименование раздела, темы	Всего	Внеаудиторная контактная работа	Лекционные занятия	Практические занятия	Самостоятельная работа	Планируемые результаты обучения, соотношенные с результатами освоения программы
Раздел 1. Раздел 1	67		4	6	57	ПК-П1.1 ПК-П1.2 ПК-П1.3
Тема 1.1. Тема 1. Гражданско-правовое договорное регулирование в системе правового регулирования в предпринимательской деятельности	14		1	1	12	
Тема 1.2. Тема 2. Общие положения о гражданско-правовых договорах в предпринимательской деятельности	14		1	1	12	

Тема 1.3. Тема3. Специальные договорные конструкции в гражданском праве Публичный договор	15				15	
Тема 1.4. Проблемы теории и практики гражданско-правового договорного регулирования доверительного управления имуществом в предпринимательской деятельности	11			1	10	
Тема 1.5. Проблемы теории и практики гражданско-правового договорного регулирования отношений коммерческой концессии	10		2		8	
Тема 1.6. Проблемы теории и практики гражданско-правового договорного регулирования лизинга недвижимости в предпринимательской деятельности	1			1		
Тема 1.7. Проблемы теории и практики гражданско-правового договорного регулирования в сфере реализации сельскохозяйственной продукции	1			1		
Тема 1.8. Основные тенденции развития договорного регулирования гражданских правоотношений в предпринимательской деятельности	1			1		
Раздел 2. Промежуточная аттестация	1	1				ПК-П1.1 ПК-П1.2 ПК-П1.3
Тема 2.1. зачет	1	1				
Итого	68	1	4	6	57	

5.2. Содержание разделов, тем дисциплин

Раздел 1. Раздел 1

(Очная: Лекционные занятия - 4ч.; Практические занятия - 14ч.; Самостоятельная работа - 53ч.; Очно-заочная: Лекционные занятия - 4ч.; Практические занятия - 6ч.; Самостоятельная работа - 57ч.)

Тема 1.1. Тема 1. Гражданско-правовое договорное регулирование в системе правового регулирования в предпринимательской деятельности

(Очная: Лекционные занятия - 2ч.; Практические занятия - 2ч.; Самостоятельная работа - 9ч.; Очно-заочная: Лекционные занятия - 1ч.; Практические занятия - 1ч.; Самостоятельная работа - 12ч.)

Понятие гражданско-правового договорного регулирования
Соотношение (взаимодействие) договорного и законодательного компонентов правового регулирования
Предмет договорного регулирования
Субъекты договорного регулирования в предпринимательской деятельности

Тема 1.2. Тема 2. Тема Общие положения о гражданско-правовых договорах в предпринимательской деятельности

(Очная: Лекционные занятия - 2ч.; Практические занятия - 2ч.; Самостоятельная работа - 10ч.; Очно-заочная: Лекционные занятия - 1ч.; Практические занятия - 1ч.; Самостоятельная работа - 12ч.)

Понятие гражданско-правового договора
Специфика и социальное значение
гражданско-правового договора
Классификация гражданско-правовых договоров

Тема 1.3. Тема3. Специальные договорные конструкции в гражданском праве Публичный договор

(Очная: Практические занятия - 2ч.; Самостоятельная работа - 10ч.; Очно-заочная: Самостоятельная работа - 15ч.)

Договор присоединения
Предварительный договор
Договор в пользу третьего лица
Рамочный договор (договор с открытыми условиями)
Соглашение о предоставлении опциона на заключение договора (опцион на заключение договора)
Абонентский договор (договор с исполнением по требованию)

Тема 1.4. Проблемы теории и практики гражданско-правового договорного регулирования доверительного управления имуществом в предпринимательской деятельности

(Очная: Практические занятия - 2ч.; Самостоятельная работа - 9ч.; Очно-заочная: Практические занятия - 1ч.; Самостоятельная работа - 10ч.)

Понятие договорного регулирования гражданско-правовых отношений доверительного управления имуществом
в сфере предпринимательства.
Роль и место договорного регулирования доверительного управления имуществом
в системе права
Нормативно-правовое регулирование деятельности доверительных управляющих
.Место доверительного управления
имуществом в системе сходных с ним правовых моделей.
Структура и содержание правоотношения
доверительного управления имуществом
Сравнительный анализ продажи бизнеса (предприятия) и передачи в доверительное
управление бизнеса (предприятия)

Тема 1.5. Проблемы теории и практики гражданско-правового договорного регулирования отношений коммерческой концессии

(Очно-заочная: Лекционные занятия - 2ч.; Самостоятельная работа - 8ч.; Очная: Практические занятия - 2ч.; Самостоятельная работа - 5ч.)

Общие положения о договоре коммерческой концессии

Реализация прав и обязанностей сторон договора коммерческой концессии, связанных с их правовым статусом. Особенности ответственности сторон

Тема 1.6. Проблемы теории и практики гражданско-правового договорного регулирования лизинга недвижимости в предпринимательской деятельности

(Очная: Практические занятия - 2ч.; Самостоятельная работа - 5ч.; Очно-заочная: Практические занятия - 1ч.)

Правовые особенности

лизинга недвижимости Договор о приобретении имущества
в конструкции лизинга недвижимости

.Существенные условия договора лизинга недвижимости

Значение государственной регистрации

договора лизинга недвижимости

Содержание и динамика лизинговых отношений

Тема 1.7. Проблемы теории и практики гражданско-правового договорного регулирования в сфере

реализации сельскохозяйственной продукции

(Очная: Практические занятия - 2ч.; Самостоятельная работа - 5ч.; Очно-заочная: Практические занятия - 1ч.)

Классификация договоров в сфере реализации

сельскохозяйственной продукции

Особенности субъектного состава договоров

в сфере реализации сельскохозяйственной продукции

Предмет обязательств по реализации

сельскохозяйственной продукции

.Договор контрактации

сельскохозяйственной продукции

.Закупка сельскохозяйственной

продукции для государственных и муниципальных нужд

Тема 1.8. Основные тенденции

развития договорного

регулирования гражданских

правоотношений в предпринимательской деятельности

(Практические занятия - 1ч.)

Использование смешанной

конструкции договоров.

Сочетание начал свободы договоров с усилением ограничения
свободы, установленного государственно-правовыми предписаниями.

Развитие системы

способов обеспечения исполнения обязательств. Совершенствование института договорной ответственности в направлении универсализации убытков как основного средства правовой защиты. .Либерализация формы договора, внедрение в договорную практику электронного документооборота, развитие электронной коммерции. Понятие и правовая природа смарт-контрактов

Раздел 2. Промежуточная аттестация

(Очная: Внеаудиторная контактная работа - 1ч.; Очно-заочная: Внеаудиторная контактная работа - 1ч.)

Тема 2.1. зачет

(Очная: Внеаудиторная контактная работа - 1ч.; Очно-заочная: Внеаудиторная контактная работа - 1ч.)

зачет

6. Оценочные материалы текущего контроля

Раздел 1. Раздел 1

Форма контроля/оценочное средство: Задача

Вопросы/Задания:

1. Определите место договора в нисходящей последовательности (от общего к частному):

1. сделка – договор – юридический факт
2. юридический факт – договор – сделка
3. договор – юридический факт – сделка
4. юридический факт – сделка – договор

2. Определите последовательность при совершении юридических действий предпринимателей, направленных на заключение договора

- а) переговоры о заключении договора:
- б) оферта
- в). акцепт оферты.
- г) рассмотрение оферты

Раздел 2. Промежуточная аттестация

Форма контроля/оценочное средство:

Вопросы/Задания:

.

7. Оценочные материалы промежуточной аттестации

Очная форма обучения, Четвертый семестр, Зачет

Контролируемые ИДК:

Вопросы/Задания:

11. 1. Правовые особенности лизинга недвижимости в предпринимательской деятельности

12. 2. Договор о приобретении имущества в конструкции лизинга недвижимости в предпринимательской сфере

13. 3. Существенные условия договора лизинга недвижимости

14. 4. Значение государственной регистрации договора лизинга недвижимости в предпринимательской деятельности

15. 5. Содержание и динамика лизинговых отношений в предпринимательской деятельности

16. 6. Классификация договоров в сфере реализации сельскохозяйственной продукции

17. 7. Особенности субъектного состава договоров в сфере реализации сельскохозяйственной продукции

18. 8. Предмет обязательств по реализации сельскохозяйственной продукции

19. 9. Договор контрактации сельскохозяйственной продукции

20. 10. Закупка сельскохозяйственной продукции для государственных и муниципальных нужд

*Очно-заочная форма обучения, Четвертый семестр, Зачет
Контролируемые ИДК:*

Вопросы/Задания:

1. 1. Правовые особенности лизинга недвижимости в предпринимательской деятельности

2. 2. Договор о приобретении имущества в конструкции лизинга недвижимости в предпринимательской сфере

3. 3. Существенные условия договора лизинга недвижимости

4. 4. Значение государственной регистрации договора лизинга недвижимости в предпринимательской деятельности

5. 5. Содержание и динамика лизинговых отношений в предпринимательской деятельности

6. 6. Классификация договоров в сфере реализации сельскохозяйственной продукции

7. 7. Особенности субъектного состава договоров в сфере реализации сельскохозяйственной продукции

8. 8. Предмет обязательств по реализации сельскохозяйственной продукции

9. 9. Договор контрактации сельскохозяйственной продукции

10. 10. Закупка сельскохозяйственной продукции для государственных и муниципальных нужд

*Очно-заочная форма обучения, Четвертый семестр, Контрольная работа
Контролируемые ИДК:*

Вопросы/Задания:

2. Задача

По договору с районным энергетическим управлением завод электроаппаратуры изготовил ввод на 500 кВт и передал его покупателю. Через три месяца после установления ввода на одной из электростанций возник пожар, в результате которого сгорели два здания, ценное оборудование, приборы и другое имущество. Общая сумма ущерба составила 6 млн руб.

8. Материально-техническое и учебно-методическое обеспечение дисциплины

8.1. Перечень основной и дополнительной учебной литературы

Основная литература

1. Проблемы общей теории договоров и сделок: метод. указания / СЕДОВА Н. А.. - Краснодар: КубГАУ, 2020. - 17 с. - Текст: электронный. // : [сайт]. - URL: <https://edu.kubsau.ru/mod/resource/view.php?id=8871> (дата обращения: 08.09.2025). - Режим доступа: по подписке
2. СЕДОВА Н. А. Проблемы общей теории договоров и сделок: практикум / СЕДОВА Н. А.. - Краснодар: КубГАУ, 2020. - 10 с. - Текст: электронный. // : [сайт]. - URL: <https://edu.kubsau.ru/mod/resource/view.php?id=8873> (дата обращения: 08.09.2025). - Режим доступа: по подписке
3. СЕДОВА Н. А. Проблемы общей теории договоров и сделок: учеб. пособие / СЕДОВА Н. А., Степанов Д. В.. - Краснодар: КубГАУ, 2021. - 90 с. - 978-5-907430-17-4. - Текст: электронный. // : [сайт]. - URL: <https://edu.kubsau.ru/mod/resource/view.php?id=9710> (дата обращения: 08.09.2025). - Режим доступа: по подписке

Дополнительная литература

1. СЕДОВА Н. А. Проблемы теории и практики договорного регулирования: метод. указания / СЕДОВА Н. А.. - Краснодар: КубГАУ, 2021. - 26 с. - Текст: электронный. // : [сайт]. - URL: <https://edu.kubsau.ru/mod/resource/view.php?id=10521> (дата обращения: 08.09.2025). - Режим доступа: по подписке

8.2. Профессиональные базы данных и ресурсы «Интернет», к которым обеспечивается доступ обучающихся

Профессиональные базы данных

Не используются.

Ресурсы «Интернет»

1. www.ksrf.ru - Официальный сайт Конституционного Суда Российской Федерации

8.3. Программное обеспечение и информационно-справочные системы, используемые при осуществлении образовательного процесса по дисциплине

Перечень программного обеспечения

(обновление производится по мере появления новых версий программы)

Не используется.

Перечень информационно-справочных систем

(обновление выполняется еженедельно)

Не используется.

8.4. Специальные помещения, лаборатории и лабораторное оборудование

9. Методические указания по освоению дисциплины (модуля)

10. Методические рекомендации по освоению дисциплины (модуля)